



## PRESSEINFORMATION

04.03.2014

Fertigstellung des neuen Kröpcke-Centers in Hannover

### **PEEK & CLOPPENBURG ERÖFFNET WELTSTADTHAUS IM NEUEN KRÖPCKE IN HANNOVER**

Am Mittwoch, den 5. März 2014, eröffnet Peek & Cloppenburg in Hannover sein Weltstadthaus (ca. 13.000 m<sup>2</sup>) im neuen Kröpcke-Center. Das neue Kröpcke-Center in prominenter Hannoveraner 1A-Lage wurde durch die Düsseldorfer CENTRUM GRUPPE realisiert und von der COMFORT Hamburg erfolgreich vermietet. In fünf Jahren Bauzeit entstand in zwei Bauabschnitten ein neues Geschäftshaus mit mehr als 20.000 m<sup>2</sup> neuer Einzelhandels- und Bürofläche (ca. 3.200 m<sup>2</sup>), das den alten, 12-geschossigen Betonklotz aus den 1970er Jahren an gleicher Stelle ersetzt und der ausgezeichneten Einzelhandelslage nun auch städtebaulich in vollem Umfang Rechnung trägt. Bereits im Herbst 2013 wurde das neue „Kröpcke-Center“ an die Union Investment Real Estate GmbH als Endinvestor veräußert, welche die Immobilie für ihren Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland erworben hat.

„Die erfolgreiche Fertigstellung dieser ambitionierten Projektentwicklung darf als ein weiterer Meilenstein Hannovers auf dem Weg zu einer echten Shopping-Metropole in Deutschland betrachtet werden“, urteilt Frank Zabel, Geschäftsführer der CENTRUM Holding Deutschland Verwaltungsgesellschaft mbH. Kaum einer anderen deutschen Geschäftsimmoblie kam in der fünfjährigen Umbauzeit des alten „Kröpcke-Centers“ eine solche Aufmerksamkeit entgegen - nicht zuletzt wegen seiner unbestritten ausgezeichneten Lage und der städtebaulich gelungenen Neuausgestaltung. Neben dem Publikumsmagneten und Ankermieter Peek & Cloppenburg konnten auf diese Weise weitere attraktive und namhafte Filialisten gewonnen werden.

"Das 'Kröpcke Center' ist ein Musterbeispiel für die erfolgreiche

Revitalisierung einer geschichtsträchtigen High-Street-Retail-Ikone. Wir freuen uns daher besonders, dass wir dieses hervorragende Haus für unsere Anleger bereits im Stadium der Projektentwicklung sichern konnten", sagt Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH. "Diese ertragsstarke Top-Immobilie erfüllt mit ihrer exzellenten Mieterstruktur und ihrer hohen Gebäudequalität die hohen Anforderungen, die wir insbesondere an unsere Investments in Mittelstädten stellen", sagt Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Sigrid Auberg unter der Rufnummer 02054/ 94 00 44 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur CENTRUM erhalten Sie auch im Internet unter [www.centrum-group.de](http://www.centrum-group.de)